

*Ein frischer Wind
von Luxus,
Komfort und Zuverlässigkeit
im Münchner
Hausmarkt*

BNP
BNP IDEAL BAU

Unsere Philosophie

Errichtung in 1A Lagen von solid gebauten, energieeffizienten, hochwertig ausgestatteten Objekten von formschöner Architektur.

BNP IDEAL BAU GmbH ist ein Bauunternehmer und Projektentwickler, spezialisiert in der Realisierung schlüsselfertiger, hochwertiger Wohnimmobilien (Eigentumswohnungen, Doppelhäuser, Stadtvillas) in München und Umgebung.

Erstklassig gelegene Grundstücke in interessanten, möglichst innerstädtischen Lagen, solid gebaute, grundrissoptimierte, energieeffiziente und hochwertig ausgestattete Objekte von formschöner, anspruchsvoller Architektur sowie kompetente, hochqualifizierte Kundenbetreuung und -beratung sind die Grundpfeiler unseres Business-Modells.

Die BNP IDEAL BAU GmbH arbeitet ausschließlich mit deutschen Unternehmen zusammen, um die hohen Qua-

litätserwartungen unserer Kunden zu erfüllen.

Erfahrene, engagierte Mitarbeiter betreuen unsere Kunden während des gesamten Projektablaufs; von der Planung, über die Errichtung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und Betrieb der Immobilie.

Auch in Sachen Baufinanzierung stehen wir unseren Kunden jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Münchner Baumarkt boomt; München ist zur begehrtesten Stadt Deutschlands zum Einziehen und zum Wohnen geworden. Unsere Kernkompetenz erlaubt es uns stets Grundstücke in 1A Lagen zu finden und da-

rauf einzigartige Wohnobjekte zum Selbereinziehen oder als werterhaltende, zeitlose Investition zu errichten.

*München ist
die zum Wohnen
begehrteste Stadt
Deutschlands*



ALEXANDER NINOS
DIPL. -ING. TUM, GESCHÄFTSFÜHRER
DER BNP IDEAL BAU GMBH

THOMAS BARKAMIS
DIPL. -ING. TUM, GESCHÄFTSFÜHRER
DER BNP IDEAL BAU GMBH

“DIE BNP IDEAL BAU GmbH wurde 2014 von 3 Ingenieuren der TU München gegründet. Unsere Philosophie kann wie folgt zusammengefasst werden: “ Alles mögliche tun, um dem Vertrauen unseren Kunden gerecht zu werden”.

DIE BNP IDEAL BAU GmbH baut formschöne, energieeffiziente Gebäude, mit hochwertigen Materialien in ausgesuchten Lagen, welche ihren Besitzern langfristigen Wertzuwachs und angenehmes Leben im Eigenheim ermöglichen.”

Wohnen in München Ein Traum Wird Wahr

MÜNCHEN, die bayerische Landeshauptstadt, die Weltstadt mit Herz, zählt zu den beliebtesten deutschen Städten und zu den begehrtesten Wohnlagen europaweit. Hier ergänzen sich Lebensqualität und Wirtschaftskraft in bester Weise. Namhafte internationale und DAX-Unternehmen sind in München ebenso zu Hause wie ein gesunder Mittelstand. Starke Wachstumsbranchen wie IT und Kommunikation, Medien, Startups, Medizin und Forschung beschenken der Region wirtschaftliche Stärke und langfristig erstklassige Perspektiven. Das reizvolle Stadtbild mit viel Grün sowie die Nähe zu Seen und Bergen tragen zur weiteren Attraktivität der Isarmetropole bei.



*In München ergänzen
sich Lebensqualität
und Wirtschaftskraft in
bester Weise.*



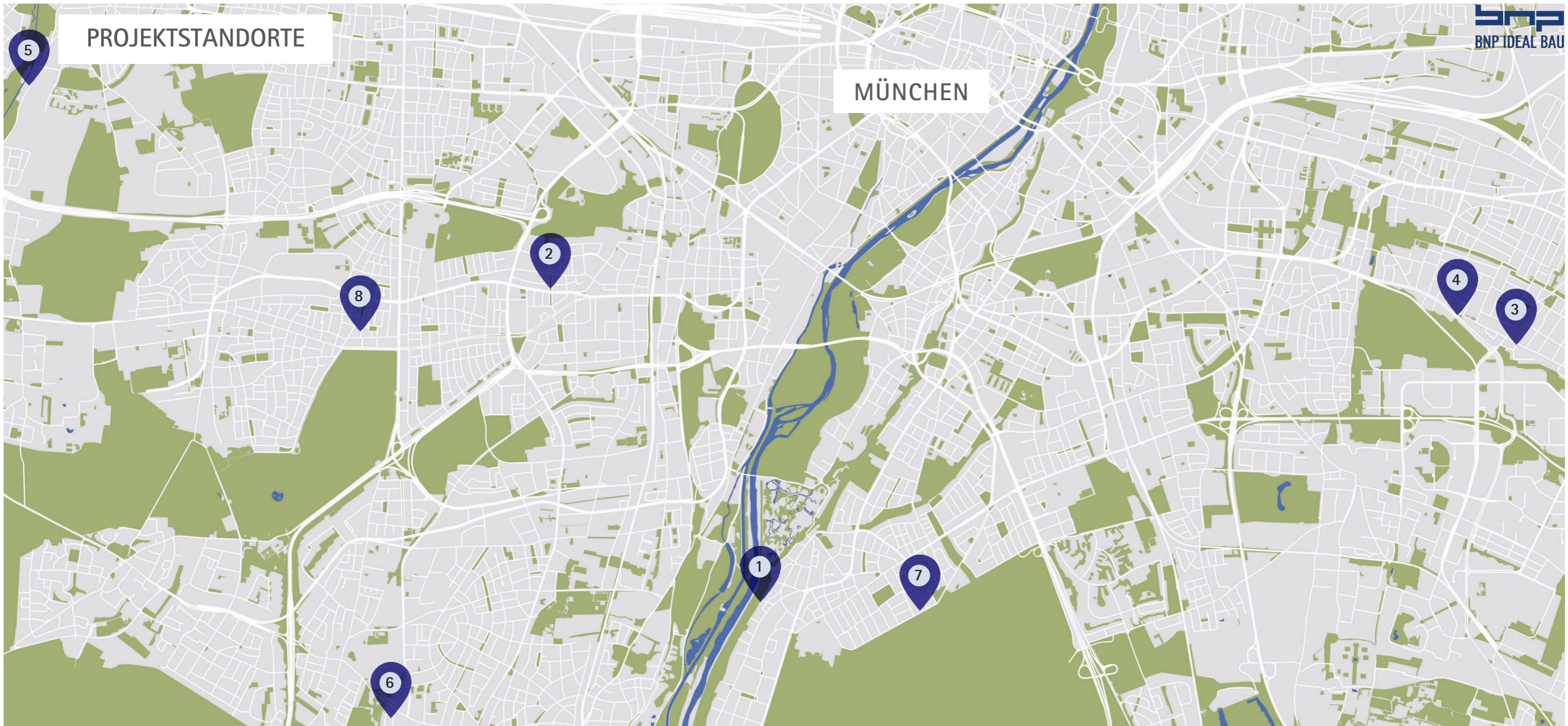
München: Die Weltstadt mit Herz und ein boomender Immobilienmarkt

DER MUENCHNER Immobilienmarkt boomt einfach weil viele nach Muenchen ziehen wollen aufgrund der exzellenten Berufsaussichten, der hohen

Lebensqualitaet, der exzellenten Lage im Zentrum Europas, des guten Wetters und der boomenden Wirtschaft.

PROJEKTSTANDORTE

MÜNCHEN



PROJEKTE IN MÜNCHEN



1. FÜLLSTR. 1-3 (HARLACHING)
 • Mehrfamilienhaus
 • 12 Wohnungen mit 1.480qm WNFL.



2. FERNPASSSTR. 26 (SENDLING)
 • Mehrfamilienhaus
 WNFL 520qm
 • Vier 2-5 Zi. Wohnungen



3. ZEHNTFELDSTR. 145 (TRUDERING)
 • Mehrfamilienhaus
 WNFL 580qm
 • Sechs 3-4 Zi. Wohnungen



4. ZEHNTFELDSTR. 91 (TRUDERING)
 • Mehrefamilienhaus und Stadtvilla WNFL 680qm
 • Sechs 2-5 Zi Wohnungen & unabhängige Stadtvilla



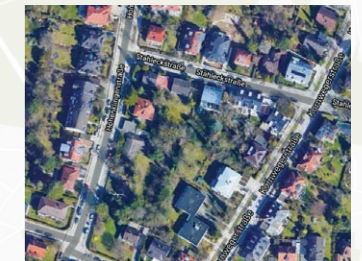
5. WERTHEIMERSTR. 75C (AUBING)
 • Sechs Doppelhaushälften
 WNFL 1.500qm



6. OLIVIERSTR. 34 (SOLLN)
 • Mehrfamilienhaus
 WNFL 540qm
 • Sechs 3-5 Zi. Wohnungen



7. JOSEF - VÖTTER - STR. 24 (HARLACHING)
 • Luxuriöse Stadtvilla
 • 2-5 Zi. Wohnungen und unabhängiges Zweifamilienhaus



8. STAHLLECKSTR. 2A (HADERN)
 • Mehrfamilienhaus in Top-Lage

Lichtdurchflutet Wohnen im Süden Münchens

Neubau Mehrfamilienhaus in München Trudering



*Mehrfamilienhaus
mit sechs hellen
Traumwohnungen
In Trudering*



ZEHNTFELDSTR. 145

In Trudering (Zehntfeldstr. 145) entstand auf einem exzellent gelegenen Eckgrundstück ein Mehrfamilienhaus mit sechs hellen 2 bis 5-Zimmer Wohnungen.

Die Konstruktion zeichnet sich durch stillvolle Architektur, sorgfältige Materialenauswahl und geschmackvolle Farbgestaltung aus.

Alle Wohnungen sind großzügig und modern ausgestattet, wobei besonderer Wert auf höchste Energieeffizienz gelegt wurde.

BAUBEGINN: November 2014

BAUABSCHLUSS: Oktober 2015

GRUNDSTÜCK [qm]: 675

WOHNNUTZFLÄCHE [qm]: 580

OBJEKTBESCHREIBUNG: Sechs 3 - 4 Zi. Wohnungen

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE: A



STANDORT

In den letzten Jahren hat sich Trudering -günstig im Münchner Osten gelegen- zu einem der beliebtesten Wohnviertel der Bayerischen Hauptstadt entwickelt. Dieser Trend -in Verbindung mit seiner einzigartigen Objektlage- verschafft dem Bauobjekt Zehntfeldstr. 145 zeitlosen Wert. In unmittelbarer Umgebung sind zahlreiche soziale Dienstleistungen, wie Arztpraxen, Kliniken, Schulen, und Kindergärten zu finden; weiterhin bietet der Projektstandort ein weitgefächertes Freizeitangebot an, diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine Vielzahl gemütlicher Cafés und Restaurants sowie Sportanlagen, Kinderspielplätze, Parkanlagen und öffentliche Bäder (Ostpark und Michaelibad sind in unmittelbarer Nähe). Der Standort ist bequem über öffentliche Verkehrsmittel, Busse sowie U Bahn (U2) erreichbar.

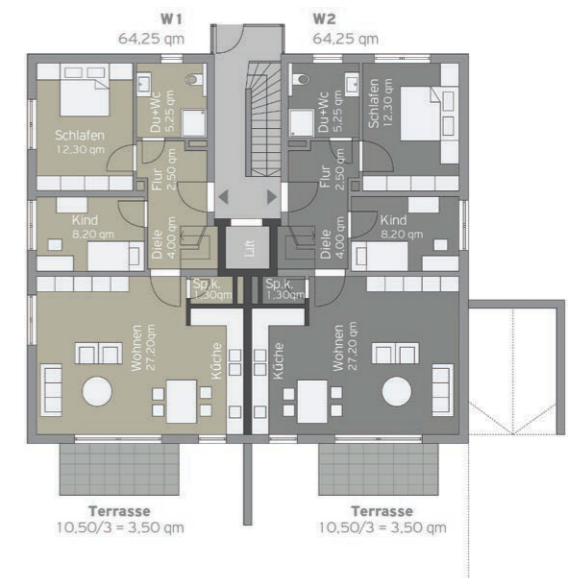


Elegant Wohnen in Trudering

Neubau einer Stadtvilla und eines Einfamilienhauses in der Zehntfeldstr. 91

STANDORT

In einer verkehrsgünstigen, ruhigen Lage in München-Trudering, Zehntfeldstr. 91, entstand eine Stadtvilla mit insgesamt 6 Wohnungen, sowie ein weiteres unabhängiges Einfamilienhaus. Der Bau erfolgt auf einem exzellent gelegenen, günstig orientierten Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 840 qm. Die optimale Orientierung des Objekts erlaubt, daß alle Wohnungen hell und sonnig sind. Alle Wohnungen sind sowohl zum Selbsteinziehen aber auch als Investitionsobjekte von zeitlosem Wert bestens geeignet. Der Standort ist bequem über öffentliche Verkehrsmittel, Busse sowie U Bahn (U5) erreichbar.



ZEHNTFELDSTR. 91

In München-Trudering (Zehntfeldstr. 91) auf einem exzellent gelegenen, günstig orientierten Grundstück errichtete die BNP IDEAL BAU GmbH eine Stadtvilla mit 6 hellen, sonnigen Eigentumswohnungen sowie ein weiteres, unabhängiges Einfamilienhaus mit Tiefgarage. Die individuell gestaltete, energieeffiziente Wohnanlage besticht durch zeitlose Architektur, zeitgemäße Grundrisse, hochwertige Materialien, großzügige Ausstattung und handwerklich erstklassig ausgeführte Arbeiten.

BAUBEGINN: September 2017
BAUABSCHLUSS: Dezember 2018
GRUNDSTÜCK [QM]: 840
WOHNNUTZFLÄCHE [QM]: 680
OBJEKTBESCHREIBUNG 6 2-5 Zi. Wohnungen & 1 unabhängige Stadtvilla
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE: A



BESCHREIBUNG / AUSSTATTUNG

- Energieeffiziente, moderne, helle Wohnungen, zum Süden ausgerichtet
- Schöne Balkone/ Terrassen mit großzügigem Gartenanteil
- Aufzug
- Gas/Solar Heizung
- Planziegelbau mit Perlitedämmung
- Fußbodenheizung
- Holzparkettböden
- Designerbäder
- Elektrische Rollläden
- Barrierefreie, seniorengerechte, stufenlos erreichbare Wohnungen
- Tiefgarage



Traumhaft Wohnen im Westen Münchens

Sechs großzügige Doppelhaushälften mit Garten

WERTHEIMERSTR. 75C

In der Wertheimerstr. 75c (München-Aubing) errichteten wir auf einem ruhig gelegenen, günstig orientierten Grundstück 6 großzügige, helle, sonnige, energieeffiziente DHH in Massivbauweise.

Jede DHH verfügt über Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß. Gärten, Terrassen und Balkone sind Richtung Süden ausgerichtet.



BAUBEGINN: August 2017

BAUABSCHLUSS: September 2018

GRUNDSTÜCK [QM]: 1.870

WOHNNUTZFLÄCHE [QM]: 1.500

OBJEKTBESCHREIBUNG: 5 Zimmer / 3 Bäder + WC

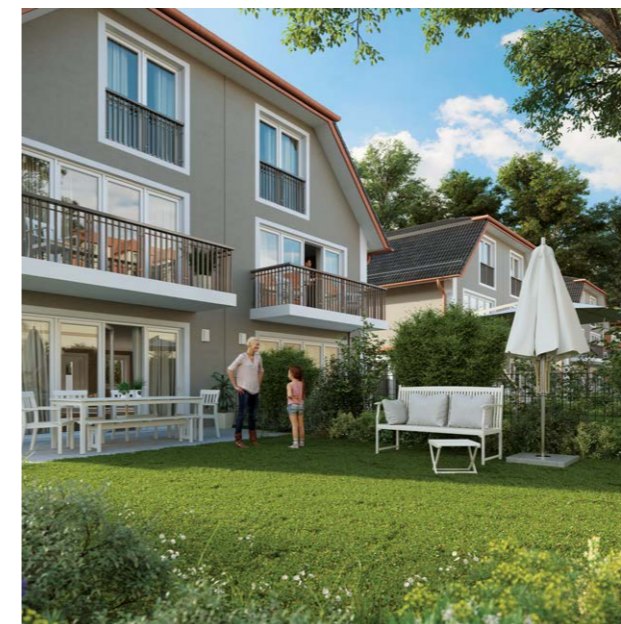
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE: A

STANDORT



München-Aubing erfreut vor allem bei Familien als Wohnort größter Beliebtheit, da man hier noch relativ kostengünstig und ruhig leben kann, aber dennoch ziemlich schnell im Stadtzentrum ist. Die Beliebtheit Aubings sowie seine sehr günstige Lage verleihen dem Objekt zeitlosen Wert. Der Standort ist bequem über Busse und S- Bahn zu erreichen. Das individuell gestaltete, energieeffiziente Objekt besticht

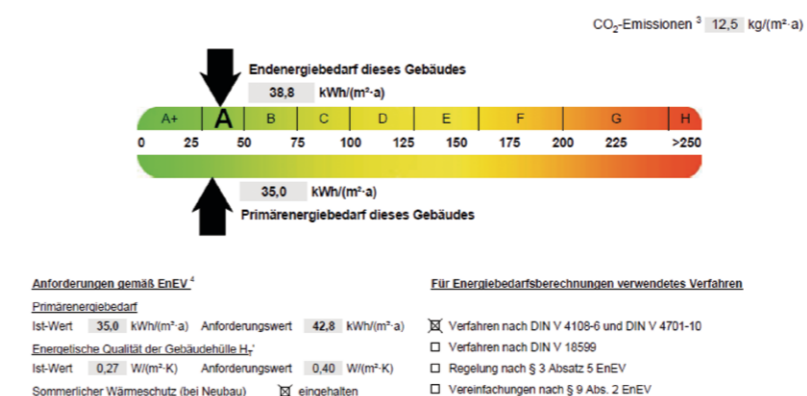
durch zeitlose Architektur, harmonische und zeitgemäße Grundrisse, hochwertige Materialien, großzügige Ausstattung und handwerklich erstklassig ausgeführte Arbeiten. Die optimale Objektorientierung ermöglicht helle und sonnige Wohnräume. Alle DHH sind sowohl zum Selbsteinziehen aber auch als Investitionsobjekte von zeitlosem Wert bestens geeignet.



AUSSTATTUNG

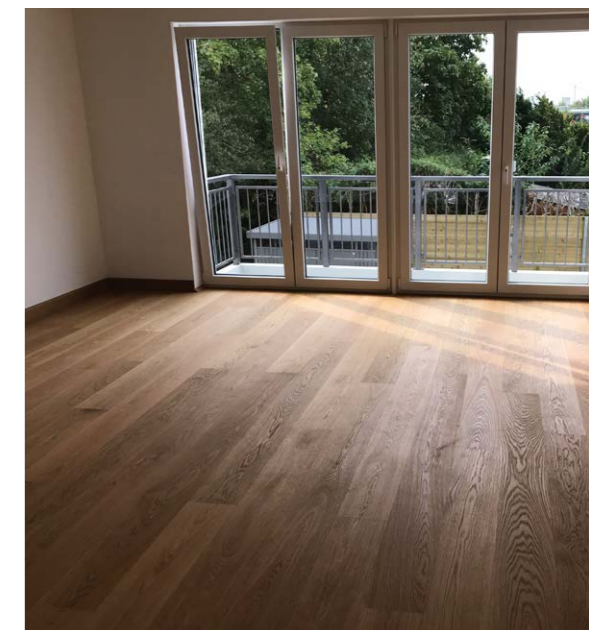
- Energiesparendes Konzept und Massivbauweise
- Durchdachte, offene Grundrisse und großzügige Zimmer
- Voll ausgebautes Kellergeschoss mit Bad
- Elektrische Rollläden und Fenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Kraft/Wärme/ Kopplung Anlage
- Designerbäder / Duschen / Gäste WC
- Hochwertige Sanitärausstattung und Fliesen
- Holzparkettböden
- Terrasse mit Garten, Balkon
- Garage u.v.m

ENERGIEBEDARF



Energiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

38,8 kWh/(m²·a)



Gehobenes Mehrfamilienhaus in München-Harlaching



FÜLLSTR. 1-3

In München-Harlaching, Füllstr. 1-3 bauten wir ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen und Tiefgarage.

BAUBEGINN: 2013

FERTIGSTELLUNG: 2015

WOHNNUTZFLÄCHE [QM]: 1.480

OBJEKTBESCHREIBUNG: 12 Eigentumswohnungen



Elegant Wohnen in München Sendling



FERNPASSTR. 26

In der Fernpaßstr. 26 (München-Sendling) entstand auf einem exzellent gelegenen Eckgrundstück ein Mehrfamilienhaus mit vier hellen 2 bis 5-Zi. Eigentumswohnungen. Beim Objekt wurde besonders Wert auf stillvolle Architektur, sorgfältige Materialauswahl und geschmackvolle Farbgestaltung gelegt. Alle Wohnungen sind großzügig und modern ausgestattet, wobei besonderer Wert auf höchste Energieeffizienz gelegt wurde.

BAUBEGINN: Januar 2013

FERTIGSTELLUNG: Februar 2014

WOHNNUTZFLÄCHE [QM]: 520

OBJEKTBESCHREIBUNG: 4 Eigentumswohnungen

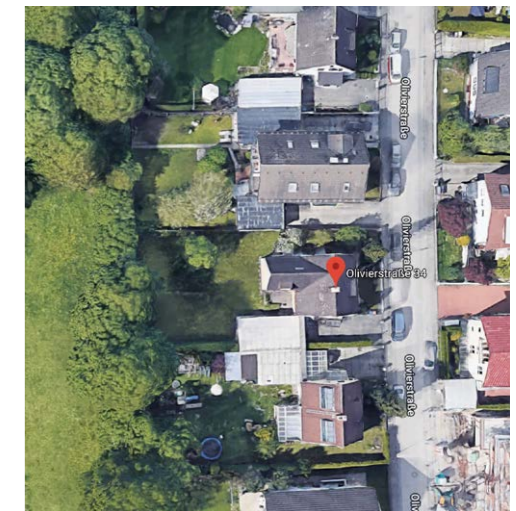
Luxuriöse Stadtvilla mit 6 Wohnungen in Solln

SOLLN, OLIVIERSTR. 34

In der Olivierstr. 34 (München-Solln) in einer traumhaften Lage direkt am Forstenrieder Park entsteht unser nächstes Bauobjekt.

Auf dem exzellent gelegenen Grundstück bauen wir ein Mehrfamilienhaus mit sechs 2 bis 5-Zimmer gehobenen Wohnungen mit Tiefgarage.

Wie bei allen unseren Projekten achten wir auf stillvolle Architektur, sorgfältige Materialenauswahl und maximale Energieeffizienz. Das Projekt eignet sich als ein ideales Zuhause für Familien aber auch als Investition mit hohen Erträgen.



BAUBEGINN: Sommer 2019

FERTIGSTELLUNG: Dezember 2020

GRUNDSTÜCK [QM]: 780

WOHNNUTZFLÄCHE [QM]: 540

OBJEKTBESCHREIBUNG: Sechs 3-5 Zi. Wohnungen

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE: A

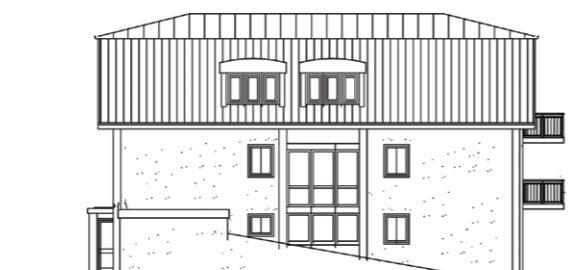
*Solln ist eines der
begehrtesten Wohnviertel
Münchens*



SÜDANSICHT



WESTANSICHT/TG-SCHNITT



NÖRDANSICHT



ÖSTANSICHT



Idyllisch Wohnen am Perlacher Forst

Elegante Stadtvilla in Harlaching
Josef-Vötter-Str. 24

JOSEF-VÖTTER-STR. 24

Am Südrand Münchens, auf dem rechten Isarufer steht Harlaching, eines der vornehmsten und ruhigsten Wohnviertel der Metropole. Der begehrte Stadtteil liegt herrlich naturnah eingebettet zwischen dem Perlacher Forst und der Isar. Harlaching besticht nicht nur durch sein immergrünes naturnahes Dasein, die hervorragende Anbindung an das Münchner Stadtzentrum und die besondere Nachbarschaft, sondern und vor allem auch durch einen einmaligen Freizeitwert der seinesgleichen sucht. Wer das Glück hat, hier zu wohnen, erfreut sich einer exklusiven Wohngegend, welche höchste Lebensqualität erlaubt.

BAUBEGINN: Fruchling 2020

FERTIGSTELLUNG: Herbst 2021

GRUNDSTÜCK [QM]: Ca. 1200

WOHNNUTZFLÄCHE [QM]: Ca. 950

OBJEKTBSCHREIBUNG: 9 2-5 Zi. Wohnungen



EINMALIGER STANDORT

Das elegante Wohnobjekt in der idyllischen Josef-Vötter-Straße 24 liegt im wahrsten Sinne privilegiert: man wohnt direkt am Perlacher Forst. 50 Meter von der Haustür beginnt der Wald mit seinem imposanten Altbaumbestand, traumhaften Spazier- und Radwegen, und weitläufigen Grünflächen. Joggen oder spazieren im Wald, Radeln entlang der Isar,

Tennis spielen im naheliegenden Tennis-Club, treffen im Café oder Shopping in der Stadt: Vielfalt beginnt hier gleich vor der Haustür. Auch zum Tierpark Hellabrunn, oder zu den Isarauen sind es nur wenige Fahrminuten. Wer sich nach so viel Aktivität stärken möchte, findet in der Nähe zahlreiche, namhafte gastronomische Angebote.



INDIVIDUALITÄT UND QUALITÄT

Die neun bis ins kleinste Detail durchdachten, lichtdurchfluteten 2 - bis 5 - Zimmer Wohnungen sind durch niveauvolles Design und hohe Wertbeständigkeit ausgezeichnet. Der offene Wohn-/ Koch-/ Essbereich steht im kommunikativen Mittelpunkt der Wohnungen. Großzügige Fenster rund um das Gebäude lassen viel Licht in die Wohnungen und tragen zu einem harmonischen Wohnambiente bei. Der Parkettboden verleiht den Wohn- und Schlafräumen besondere Wärme. Durch die hochqualitative, natürliche Materialauswahl, die eingesetzte innovative Technik und die handverlesenen Details bei Ausbau und Ausstattung wird ein Qualitätsniveau erreicht, welches höchsten Ansprüchen genügt



NATURNAH, LUXURIÖS, ENTSPANNEND

Das Traumwohnobjekt ist durch die gelungene Kombination von anspruchsvoller Architektur und besonderer Lage geprägt. Hier zu wohnen ist ein Privileg. Abseits des Großstadtkerns, umgeben von grünen Wiesen, im naturverwöhnten Harlaching entstehen neun luxuriöse 2 bis 5-Zimmer Wohnungen mit Balkon bzw. großzügigem Privatgarten.

Das Gebäude orientiert sich hinsichtlich Architektur, Dimensionen und stilistischen Details an den existierenden imposanten Villen und repräsentativen Einfamilienhäusern und fügt sich nahtlos in die idyllische Umgebung ein. Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind durch niveauvolles Design, höchste Qualität und hohe Wertbeständigkeit ausgezeichnet. Individualität, Design und Komfort gehen

hier Hand in Hand und prägen eine beneidenswerte Atmosphäre höchster Lebensqualität und Wohngenußes. JV24 präsentiert gehobenes Stadtwohnen in traumhafter naturnaher Lage – wie gemacht für verwöhnten Lifestyle.

Harlaching liegt herrlich naturnah eingebettet zwischen dem Perlacher Forst und der Isar





Ausstattungsbeispiele

- Massivbauweise
- Energiesparendes Konzept
- Durchdachte, offene Grundrisse, barrierefreie Räume, großzügige Zimmer
- Elektrische Rollläden
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Luft/ Wasserwärmepumpe bzw. Kraftwärmekopplung bzw. Gas/Solaranlage
- Designerbäder / Duschen / Gäste WC
- Namhafte Sanitärausstattung und Fliesen
- Holzparkettböden
- Garage, Hebeanlage
- Enthärtungsanlage
- Kupferverblechungen u.v.m.

*Wir errichten
energieeffiziente,
hochwertig ausgestattete
Wohnobjekte
von bleibendem Wert*

ENERGIEEFFIZIENZ

Bei allen unseren Projekten werden die jeweils gültigen Energieeffizienzverordnungen mit größter Sorgfalt eingehalten; in vielen Fällen werden gültige Grenzwerte sogar unterschritten, den Eigentümern und der Umwelt zuliebe.





Haftungs- und Angabenvorbehalte

DER INHALT dieser Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers sind jegliche Vervielfältigungen, in welcher Form auch immer, sowie die Weitergabe der Daten und Informationen nicht gestattet.

Dieser Unternehmensprospekt stellt kein Verkaufsangebot dar. Er dient allein Informationszwecken. Mit diesem Prospekt werden ausschließlich Auskünfte zu realisierten Immobilienprojekten erteilt. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber jederzeit ändern.

Für den Inhalt dieser Broschüre sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit möglichen Veränderung. Die derzeitige Baurechts-, Planungsrechts-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich ändern. Weder die BNP IDEAL BAU GmbH noch deren Gesellschafter, noch die übrigen im Impressum aufgeführten Verantwortlichen sind verpflichtet, den Empfänger dieses Prospekts über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bei den abgebildeten Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele.

Weder die BNP IDEAL BAU GmbH, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen im Impressum aufgeführten Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Prospekts.

Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

Die Broschüre wurde im Januar 2019 erstellt und herausgegeben.



BNP IDEAL BAU GmbH

Edelsbergstr. 8, D-80686 München, Deutschland

Tel +49 89 520 111 55,

Fax +49 89 520 111 56

E-Mail: info@bnpidealbau.de

Website: www.bnpidealbau.de